



Aika 26.08.2024, klo 16:00 - 18:25
Paikka Vihikari 10, 1. krs, nh Kempele 1+2

Käsitellyt asiat

- § 255 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 256 **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 257 **Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**
- § 258 **Kempeleen asemakaavan muutos, Ollakan alue - ehdotusvaiheen palautteiden hyväksyntä ja kaavan hyväksyntä**
- § 259 **Ylikylän koulun käsityösiiven uudisrakentaminen**
- § 260 **Koulukuljetusperiaatteiden tarkastelu / väliaikainen poikkeaminen periaatteista**
- § 261 **Yritystontin kauppakirja / Hakamaa 11009-3**
- § 262 **Terve Kunta -verkosto**
- § 263 **Varhaiskasvatuksen virkojen ja tehtävien täyttöluvat**
- § 264 **Määräaikaisen erityisvarhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävän perustaminen ajalle 1.8.2024-31.7.2025**
- § 265 **Sponsorointiehdotus, naisten salibandy**
- § 266 **Vastaukset arviointikertomukseen vuodelta 2023**
- § 267 **Kokin tehtävän muuttaminen ruokapalvelutyöntekijäksi ja täyttölupa**
- § 268 **Ateria- ja puhdistuspalveluiden täyttöluvat 2024 / Yhdistelmätyöntekijä**
- § 269 **Rahoitushakemus / Kempeleen nuorisoseura**
- § 270 **Eroppyntö luottamustoimista / Hanna Markkanen**
- § 271 **Hallintojohtajan viran täyttäminen**
- § 272 **Otto-oikeusasiat**
- § 273 **Ilmoitusasiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Ollikainen, puheenjohtaja
Keijo Alahuhtala
Heikki Alakärppä
Tiina Gallén
Janne Halunen
Pirjo Heikkinen
Minna Huusari
Pasi Jarva
Sanna Laine
Johanna Ohukainen
Valtter Tahkola

Muut saapuvilla olleet

Juho Leppänen, talousjohtaja, sihteeri
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj
Tapio Juvani, valtuuston 4. vpj
Reetta Lehtiranta, asemakaava-arkkitehti, § 258, saapui 16:26, poistui 16:51
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja
Jussi Näykki, Ylikylän koulun rehtori, § 259, saapui 16:52, poistui 17:20
Elisa Ollikainen, rakennusinsinööri, § 259, saapui 16:52, poistui 17:20
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, §:t 255-259, poistui 17:21
Minna-Maaria Sipilä, valtuuston 2. vpj
Ahti Tahkola, valtuuston 1. vpj
Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, §:t 255-262, poistui 17:29
Paula Kettunen, kunnallistekniikkapäällikkö, § 257, poistui 16:25

Poissa

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Tuukka Myllymäki, valtuuston 3. vpj
Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja

Allekirjoitukset

Antti Ollikainen
Puheenjohtaja

Juho Leppänen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 29.08.2024 klo 08:46.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Valtter Tahkola
Pöytäkirjantarkastaja

Keijo Alahuhtala
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 29.8.2024

Vt. hallintojohtaja Juho Leppänen



§ 255

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä päivää ennen kokousta, ellei erityisistä syistä muuta johdu. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 2 momentin mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, elleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 256

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kuntalain 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 17 luvun 20 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa sekä kaksi varapöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Varapöytäkirjantarkastaja tarkastaa pöytäkirjan niiden pykälien osalta, joiden käsittelyssä pöytäkirjantarkastaja on esteellinen tai muusta syystä poistunut kokouksesta.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä, ellei erityisistä syistä muuta johdu.

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Valtter Tahkola (varalla Heikki-Pekka Alakärppä) ja Keijo Alahuhtala (varalla Tiina Gallen).

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Valtter Tahkola (varalla Heikki-Pekka Alakärppä) ja Keijo Alahuhtala (varalla Tiina Gallen).



§ 257

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Kokouskäsitely

- Kunnallistekniikkapäällikkö esitteli pesäpallostadionin kehittämissuunnitelmaa.
- Kunnanhallitus myönsi täyttöluvan ateria- ja puhdistuspalveluiden alue-esimiehen rekrytointiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Elinvoimavaliokunta, § 43, 18.04.2023
Palveluvaiokunta, § 54, 25.04.2023
Kunnanhallitus, § 168, 02.05.2023
Resurssivaiokunta, § 48, 08.05.2023
Yhteisöllisyysvaiokunta, § 44, 09.05.2023
Resurssivaiokunta, § 88, 16.10.2023
Elinvoimavaiokunta, § 93, 31.10.2023
Palveluvaiokunta, § 108, 21.11.2023
Kunnanhallitus, § 57, 12.02.2024
Elinvoimavaiokunta, § 38, 19.03.2024
Kunnanhallitus, § 258, 26.08.2024

§ 258

Kempeleen asemakaavan muutos, Ollakan alue - ehdotusvaiheen palautteiden hyväksyntä ja kaavan hyväksyntä

244Dno-2021-59

Elinvoimavaiokunta, 18.04.2023, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:
Suvi Jänkälä
suvi.jankala@kempele.fi
asemakaava-arkkitehti

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin:

"Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla.

Asemakaavan muutokseen ryhdytään kunnan aloitteesta. Teollisuusalueen sijainti kunnan ydinkeskustassa ei ole tekeillä olevan Taajaman osayleiskaavan 2040 linjausten mukainen. Nykyinen asemakaava ei mahdollista Kempeleentien varren rakentamista tarpeeksi tiiviinä, tehokkaana, taajamakuvaltaan korkeatasoisena, vetovoimaisena ja keskustamaisena taajamaympäristönä. Alueen liikenneverkko ei toimi: toistaiseksi toteutumaton katuyhteys Ketolanperäntielle ja rautatien alikulun rakentaminen nykyisen Ketolanperäntien ylikulkusillan eteläpuolelle edellyttää vaihtoehtoisia liikenne ratkaisuja, jotka asemakaavamuutoksella pyritään ratkaisemaan. Liikennejärjestelyillä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa, rauhoittaa ja sujuvoittaa Kempeleentien liikennettä ja luoda houkuttelevat yhteydet lähialueille ja erityisesti Kempeleen aseman suuntaan. Uudelle asuinalueelle vältetään ohjaamasta läpikulkuliikennettä, jolloin ensi vaiheessa alueen eteläpuolisen yritysalueen liikenne ohjataan kaavarungon mukaisesti Kurikkahaantielle ja lopputilanteessa uuden liittymän kautta suoraan Ketolanperäntielle."

Asemakaavan suunnittelu on edennyt luonnokseksi, joka on määrä viedä kevään aikana kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja asettaa nähtäville valmisteluvaiheen



kuulemista varten. Kaavarajaus on laajentunut vireilletulosta yksityisten maanomistajien mukaan tulon sekä viheralueiden käytön laajemman tarkastelun myötä. Suunnittelualueesta 21,3 ha on kaavan muutosta ja 5,8 ha laajennusta. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu kymmenen kerrostalotonttia AK, kaksi suurta pientalojen ja rivitalojen tonttia AOR sekä liike-, toimitila- ja palvelurakentamista. Puistot palvelevat koko keskustaaajaman aluetta. Liikenne- ja palveluratkaisut mahdollistavat viitesuunnitelmien mukaisen liikennejärjestelmän parantamisen alueella. Taksiparkin tarve on otettu huomioon. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kuntakeskukseen parannetaan.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnosratkaisua ja pyydetään palautetta jatkotyöstöön. Ohjausta haetaan liikuntahallin huomioon ottamiseen kaavassa sekä rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (18.4.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että liikuntahallin aikanaan poistuessa, alue voitaisiin ottaa asuinaluekäyttöön ja etsiä paikkaa liikuntahallille esimerkiksi Sarkkirannan lähetyviltä. Liikerakentamista olisi hyvä olla alueella sopiviksi katsotuissa kohteissa, etenkin alueen pohjoispuolella Kempeleentien ja Partiotien lähetyvillä. Yhtenäinen tyyli ja laatu olisi hyvä olla etenkin Kempeleentien viereisissä kohteissa. Tiilitehtaan historia voisi näkyä esimerkiksi katujen nimissä tai taideteoksissa.

Palveluvaiokunta, 25.04.2023, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:
Suvi Jänkälä
suvi.jankala@kempele.fi
asemakaava-arkkitehti

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin:

"Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla.

Asemakaavan muutokseen ryhdytään kunnan aloitteesta. Teollisuusalueen sijainti kunnan ydinkeskustassa ei ole tekeillä olevan Taajaman osayleiskaavan 2040 linjausten mukainen. Nykyinen asemakaava ei mahdollista Kempeleentien varren rakentamista tarpeeksi tiiviinä, tehokkaana, taajamakuvaltaan korkeatasoisena, vetovoimaisena ja keskustamaisena taajamaympäristönä. Alueen liikenneverkko ei toimi: toistaiseksi toteutumaton katuyhteys Ketolanperäntielle ja rautatien alikulun rakentaminen nykyisen Ketolanperäntien ylikulkusillan eteläpuolelle edellyttää vaihtoehtoisia liikenne- ja palveluratkaisuja, jotka asemakaavamuutoksella pyritään ratkaisemaan. Liikennejärjestelyillä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa,



rauhottaa ja sujuvoittaa Kempeleentien liikennettä ja luoda houkuttelevat yhteydet lähialueille ja erityisesti Kempeleen aseman suuntaan. Uudelle asuinalueelle vältetään ohjaamasta läpikulkuliikennettä, jolloin ensi vaiheessa alueen eteläpuolisen yritysalueen liikenne ohjataan kaavarungon mukaisesti Kurikkahaantielle ja lopputilanteessa uuden liittymän kautta suoraan Ketolanperäntielle."

Asemakaavan suunnittelu on edennyt luonnokseksi, joka on määrä viedä kevään aikana kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavarajaus on laajentunut vireilletulosta yksityisten maanomistajien mukaan tulon sekä viheralueiden käytön laajemman tarkastelun myötä. Suunnittelualueesta 21,3 ha on kaavan muutosta ja 5,8 ha laajennusta. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu kymmenen kerrostalotonttia AK, kaksi suurta pientalojen ja rivitalojen tonttia AOR sekä liike-, toimitila- ja palvelurakentamista. Puistot palvelevat koko keskustaaajaman aluetta. Liikenne- ja palveluratkaisut mahdollistavat viitesuunnitelmien mukaisen liikennejärjestelmän parantamisen alueella. Taksiparkin tarve on otettu huomioon. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kuntakeskukseen parannetaan.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnosratkaisua ja pyydetään palautetta jatkotyöstöön. Ohjausta haetaan liikuntahallin huomioon ottamiseen kaavassa sekä rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

Valiokunnan ohjaus:

Ollakan asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta palveluvaliokunta ohjaa mahdollistamaan kivijalkamyymälät kerrostaloihin. Rakennusten ulkomuodoissa palveluvaliokunta ohjaa, että yksilöllinen suunnittelu sallitaan. Lisäksi palveluvaliokunta ohjaa, että asuinrakennukset sijoitetaan puiston puolelle ja parkkipaikat tien puolelle. Olemassa olevan liikuntahallin tullessa käyttöikänsä päähän valiokunta esittää, että sille etsitään uusi soveltuvampi sijoituspaikka.

Kunnanhallitus, 02.05.2023, § 168

Valmistelijat / lisätiedot:
Suvi Jänkälä
suvi.jankala@kempele.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue / kaavaselostus, luonnosvaihe
- 2 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue / OAS:n päivitys
- 3 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue / asemakaavaluonnos

Ollakan teollisuusalueen asemakaavahankkeesta (vireilletulo 7.9.2011) eriytettiin keskustatoimintoihin painottuva asemakaavahanke. Kempeleen kunnanhallitus on 5.11.2018 § 342 tehnyt käynnistämispäätöksen kaavamuutoksesta, jonka tavoitteita



kuvataan päätöksessä seuraavasti: Teollisuusalueen sijainti kunnan ydinkeskustassa ei ole tekeillä olevan Taajaman osayleiskaavan 2040 linjausten mukainen. Nykyinen asemakaava ei mahdollista Kempeleentien varren rakentamista tarpeeksi tiiviinä, tehokkaana, taajamakuvaltaan korkeatasoisena, vetovoimaisena ja keskustamaisena taajamaympäristönä. Alueen liikenneverkko ei toimi: toistaiseksi toteutumaton katuyhteys Ketolanperäntielle ja rautatien alikulun rakentaminen nykyisen Ketolanperäntien ylikulkusillan eteläpuolelle edellyttää vaihtoehtoisia liikenneratkaisuja, jotka asemakaavamuutoksella pyritään ratkaisemaan. Liikennejärjestelyillä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa, rauhoittaa ja sujuvoittaa Kempeleentien liikennettä ja luoda houkuttelevat yhteydet lähialueille ja erityisesti Kempeleen aseman suuntaan. Uudelle asuinalueelle vältetään ohjaamasta läpikulkuliikennettä, jolloin ensi vaiheessa alueen eteläpuolisen yritysalueen liikenne ohjataan kaavarungon mukaisesti Kurikkahaantielle ja lopputilanteessa uuden liittymän kautta suoraan Ketolanperäntielle.

Kaavan vireilletulon jälkeen kunnan tavoitteet keskusta-alueen kehittämiseksi ovat tarkentuneet Taajaman osayleiskaavan 2040 valmistumisen sekä keskusta-alueen vision laatimisen myötä. Kaavaluonnoksen valmsitelun aikana on päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Kaavan keskeisin tarkoitus on muuttaa Kempeleen keskustaajamaan välittömästi liittyvä Ollakan teollisuus- ja työpaikka-alueen osa pääosin asuinrakentamiseen sekä osoittaa Ollakan viher- ja läjitysalueelle virkistyskäyttöä. Alueen liikennejärjestelmän kehittämistarpeet otetaan huomioon.

Asemakaavan muutos koskee Kempeleen asemakaavan korttelia 6003, korttelin 6004 tonttia 7, kortteleita 6005-6006 ja 6009-6012, sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Asemakaavan laajennus sijoittuu tilojen Rn:ot 5:268 ja 190:2 alueelle. Asemakaava muuttaa kortteleita 6003-6006 ja 6009-6012 ja muodostaa korttelit 6031-6033 sekä niihin liittyviä viher- ja katualueita.

Suunnittelualueesta noin 21,2 ha on Kempeleen kunnan omistuksessa ja loput 5,3 ha yksityisten maanomistajien. Asemakaavamuutoksesta merkittävää hyötyä saavien yksityisten maanomistajien kanssa on tehty aiesopimukset (khal 17.4.2023 § 148).

Kaavoittaja:

Ehdotan, että Keskustan tilastoalueen Ollakan pienalueen kaavahankkeen Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Valmistelijat / lisätiedot:
Suvi Jänkälä
suvi.jankala@kempele.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue / asemakaavaluonnos

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin:

"Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla.

Asemakaavan muutokseen ryhdytään kunnan aloitteesta. Teollisuusalueen sijainti kunnan ydinkeskustassa ei ole tekeillä olevan Taajaman osayleiskaavan 2040 linjausten mukainen. Nykyinen asemakaava ei mahdollista Kempeleentien varren rakentamista tarpeeksi tiiviinä, tehokkaana, taajamakuvaltaan korkeatasoisena, vetovoimaisena ja keskustamaisena taajamaympäristönä. Alueen liikenneverkko ei toimi: toistaiseksi toteutumaton katuyhteys Ketolanperäntielle ja rautatien alikulun rakentaminen nykyisen Ketolanperäntien ylikulkusillan eteläpuolelle edellyttää vaihtoehtoisia liikenneratkaisuja, jotka asemakaavamuutoksella pyritään ratkaisemaan. Liikennejärjestelyillä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa, rauhoittaa ja sujuvoittaa Kempeleentien liikennettä ja luoda houkuttelevat yhteydet lähialueille ja erityisesti Kempeleen aseman suuntaan. Uudelle asuinalueelle vältetään ohjaamasta läpikulkuliikennettä, jolloin ensi vaiheessa alueen eteläpuolisen yritysalueen liikenne ohjataan kaavarungon mukaisesti Kurikkahaantielle ja lopputilanteessa uuden liittymän kautta suoraan Ketolanperäntielle."

Asemakaavan suunnittelu on edennyt luonnokseksi, joka on määrä viedä kevään aikana kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavarajaus on laajentunut vireilletulosta yksityisten maanomistajien mukaan tulon sekä viheralueiden käytön laajemman tarkastelun myötä. Suunnittelualueesta 21,3 ha on kaavan muutosta ja 5,8 ha laajennusta. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu kymmenen kerrostalotonttia AK ja AL, kaksi suurta pientalojen ja rivitalojen tonttia AOR sekä liike-, toimitila- ja palvelurakentamista. Puistot palvelevat koko keskustaaajaman aluetta. Liikenneratkaisut mahdollistavat viitesuunnitelmien mukaisen liikennejärjestelmän parantamisen alueella. Taksiparkin tarve on otettu huomioon. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kuntakeskukseen parannetaan.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnosratkaisua ja pyydetään palautetta jatkotyöstöön. Ohjausta haetaan liikuntahallin huomioon ottamiseen kaavassa sekä rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.



Resurssivaliokunta (8.5.2023)

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn Ollakan asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta tiedoksi.

Resurssivaliokunta ohjaa kaavaluonnoksen osalta, että:

- Liikuntahallin käyttöä tulisi edistää ja hyödyntää liikuntapalveluiden tarjoamiseen kuntalaisille keskusta-alueella.
- Rakentamisen laatua ja tyyliä tulee ohjata rakennustapaohjeella sekä määräyksillä.
- Tuleviin kerrostaloihin mahdollistetaan kivijalkaliiketiloja.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 09.05.2023, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Jänkälä

suvi.jankala@kempele.fi

asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue / asemakaavaluonnos

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin:

"Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla.

Asemakaavan muutokseen ryhdytään kunnan aloitteesta. Teollisuusalueen sijainti kunnan ydinkeskustassa ei ole tekeillä olevan Taajaman osayleiskaavan 2040 linjausten mukainen. Nykyinen asemakaava ei mahdollista Kempeleentien varren rakentamista tarpeeksi tiiviinä, tehokkaana, taajamakuvaltaan korkeatasoisena, vetovoimaisena ja keskustamaisena taajamaympäristönä. Alueen liikenneverkko ei toimi: toistaiseksi toteutumaton katuyhteys Ketolanperäntielle ja rautatien alikulun rakentaminen nykyisen Ketolanperäntien ylikulkusillan eteläpuolelle edellyttää vaihtoehtoisia liikenneratkaisuja, jotka asemakaavamuutoksella pyritään ratkaisemaan. Liikennejärjestelyillä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa, rauhoittaa ja sujuvoittaa Kempeleentien liikennettä ja luoda houkuttelevat yhteydet lähialueille ja erityisesti Kempeleen aseman suuntaan. Uudelle asuinalueelle vältetään ohjaamasta läpikulkuliikennettä, jolloin ensi vaiheessa alueen eteläpuolisen yritysalueen liikenne ohjataan kaavarungon mukaisesti Kurikkahaantielle ja lopputilanteessa uuden liittymän kautta suoraan Ketolanperäntielle."

Asemakaavan suunnittelu on edennyt luonnokseksi, joka on määrä viedä kevään aikana kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavarajaus on laajentunut vireilletulosta yksityisten maanomistajien mukaan tulon sekä viheralueiden käytön laajemman tarkastelun myötä. Suunnittelualueesta 21,3 ha on kaavan muutosta ja 5,8 ha laajennusta.



Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu kymmenen kerrostalotonttia AK ja AL, kaksi suurta pientalojen ja rivitalojen tonttia AOR sekä liike-, toimitila- ja palvelurakentamista. Puistot palvelevat koko keskustaaajaman aluetta. Liikennetarkaisut mahdollistavat viitesuunnitelmien mukaisen liikennejärjestelmän parantamisen alueella. Taksiparkin tarve on otettu huomioon. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kuntakeskukseen parannetaan.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnosratkaisua ja pyydetään palautetta jatkotyöstöön. Ohjausta haetaan liikuntahallin huomioon ottamiseen kaavassa sekä rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

Yhteisöllisyysvaliokunta (9.5.2023):

Vanhan liikuntahallin paikka, mahdollistetaanko paikalle asuminen vai liikuntapalvelujen uudistaminen?

- Kun halli tulee käyttöikänsä päähän sen paikka toivotaan olevan jossain muualla. Tontti toivotaan käytettävän asumiseen ja yhteisölliseen toimintaan, esim AL-tontti.

Kuinka tarkasti alueen rakentamisen laatua ja tyyliä tulisi ohjata rakennustapaohjeella tai määräyksillä?

- Rakentamiseen toivotaan keveyttä ja väljyyttä, vaaleita ja luonnonmukaisia sävyjä. Lisäksi toivotaan, että rakennukset ovat linjassa ulkonäöllisesti ja viherpintaa olisi mahdollisimman paljon. Toisaalta myös tyyllistä ja materiaalista vapautta halutaan rakentamiseen.

Mahdollistetaanko kerrostaloihin kivijalkaliiketilaa?

- Osoitetaan kerrostalotonteille erillinen rakennusoikeus liiketiloja ja yhteiskäyttötiloja varten.

Resurssivaliokunta, 16.10.2023, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Reetta Lehtiranta

reetta.lehtiranta@kempele.fi

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin: "Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla."

Asemakaavamuutos on ollut luonnoksena nähtävillä 10.5.-9.6.2023. Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavaa on tarkennettu tulleen palautteen mukaisesti, sekä aloitettu kaavan mukana hyväksyttävän rakentamistapaohjeen kirjoittamista.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnoksesta tullutta palautetta ja niiden vaikutuksia kaavan laadintaan, sekä pyydetään palautetta rakentamistapaohjeen jatkotyöstöön.



Ohjausta haetaan rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

Resurssivaliokunta (16.10.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa Ollakan asemakaavamuutoksen rakennustapaohjeesta seuraavaa:

- edetään esitetyllä Ollakan alueen rakennuksille suunnitellulla sävymaailmalla Tiilitehtaan historiaa kunnioittaen
- rakennusten tulee olla harjakattoisia ja niissä tulee olla räystäät
- esitetyistä katunäkymistä edetään vaihtoehdoilla B ja D
- piha-alueilla voisi olla esimerkiksi toiminnallista tekemistä tukevaa prosentitaidetta

Elinvoimavaliokunta, 31.10.2023, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Reetta Lehtiranta

reetta.lehtiranta@kempele.fi

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin: "Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla."

Asemakaavamuutos on ollut luonnoksena nähtävillä 10.5.-9.6.2023. Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavaa on tarkennettu tulleen palautteen mukaisesti, sekä aloitettu kaavan mukana hyväksyttävän rakentamistapaohjeen kirjoittamista.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnoksesta tullutta palautetta ja niiden vaikutuksia kaavan laadintaan, sekä pyydetään palautetta rakentamistapaohjeen jatkotyöstöön. Ohjausta haetaan rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (31.10.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamistapaohjeen värimaailma mukailisi ehdotuksen mukaisesti tiilitehtaan historiasta juontavaa tiilensävyistä värimaailmaa. Alueen nimistöä toivottiin harkittavan uudelleen nimistötoimikunnassa, ottaen huomioon selkeämmin tiilitehtaan historian. Ollakanpuisto -nimitys toivottiin muutettavan Tiilitehtaanpuistikoksi. Partiotien rakennusten sijoittelua ohjattiin edistettävän vaihtoehto B:n mukaisesti. Tämän lisäksi pysäköintipaikkoja toivottiin kaavaan enemmän ja että tutkittaisiin yhteiskäyttöautojen mahdollisuus alueella. Partiotien rakennusten toivottiin sisältävän prosentitaidetta, mahdollisesti tiiliteemasta.



Palveluvaliokunta, 21.11.2023, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:
Reetta Lehtiranta
reetta.lehtiranta@kempele.fi

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin: "Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla."

Asemakaavamuutos on ollut luonnoksena nähtävillä 10.5.-9.6.2023. Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavaa on tarkennettu tulleen palautteen mukaisesti, sekä aloitettu kaavan mukana hyväksyttävän rakentamistapaohjeen kirjoittamista.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnoksesta tullutta palautetta ja niiden vaikutuksia kaavan laadintaan, sekä pyydetään palautetta rakentamistapaohjeen jatkotyöstöön.

Ohjausta haetaan rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta sai esittelyn Ollakan asemakaavamuutoksesta. Todettiin, että suunniteltu rakennusten värimaailma on kaunis. Toistaiseksi valiokunnan näkemykset katunäkymän vaihtoehtoista jakautuivat. Palveluvaliokunta piti virkistävänä ideana prosenttitaiteen käyttöä rakennusten julkisivuissa.

Kunnanhallitus, 12.02.2024, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:
Reetta Lehtiranta
reetta.lehtiranta@kempele.fi

Liitteet

- 1 Liite 5 Ollakka / luonnosvaiheen palautteet ja vastineet
- 2 Liite 3 Ollakka / OAS 2024
- 3 Liite 7 Ollakka / Rakennustapaohje
- 4 Ollakka / kaavaselostus ehdotusvaihe
- 5 Liite 8 Ollakka / Asemakaavaehdotus

Ollakan alueen asemakaavamuutosta koskeva kaavaluonnosaineisto on ollut nähtävillä 10.5.-9.6.2023. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Kaavaluonnosaineistosta saapui yhdeksän (9) viranomaislausuntoa seuraavilta viranomaisilta: Kempeleen Vesihuolto Oy, Oulun



seudun Ympäristötoimi, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologisen kulttuuriperinnön sekä rakennetun kulttuuriympäristön osalta 13.6.2023 ja 20.12.2023, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Telia Finland Oy ja Väylävirasto.

Lisäksi luonnoksesta saapui Kempeleen valiokuntien (4 kpl) ohjaukset ja Käpy-koordinaattorin auditointi.

Luonnosvaiheen palaute niihin ehdotettuine vastineineen tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Palautteen perusteella hankkeeseen on teetetty lepakkoselvitys, melu- ja tärinäselvitys sekä pilaantuneiden maiden tutkimukset kunnan lumenkaatoaikan, entisen kemiallisen pesulan ja Technocenterin alueilla. Vaikutusten arviointia ja kaava-aineiston vaikutusalueita on tarkennettu, myös kaavahankkeen suhdetta ylempiin kaavatasoihin on arvioitu. Kaava-alueella sijaitsevan inventointikohteen arvottamiseksi teetetyt kunto- ja haitta-ainekartoituksen pohjalta Pohjois-Pohjanmaan museo on lausunut, ettei se edellytä rakennusten osoittamista suojelumerkinnällä asemakaavassa. Nuorisovaltuuston palautteen perusteella alueella on teetetty droonikuvauksia.

Väyläviraston toiveesta kaavassa on otettu huomioon vireillä olevan Liminka-Oulu -kaksoisraiteen ratasuunnitelmat ja rautatiealuetta LR on laajennettu melurakenteiden mahdollistamiseksi radan länsipuolella.

Palautteen ja selvitysten perusteella kaavakarttaa, -selostusta, -merkintöjä ja -määräyksiä on kauttaaltaan tarkennettu. Ehdotusvaiheen kaavassa rakennusmassojen ohjeellista sijaintia on muutettu ja pysäköintimitoitusta on tarkistettu. Nimistötoimikunta on pohtinut nimistöä uudelleen. Asuinalueen puistoon on lisätty pieni hiihtoreitti ja Tiilitehtaanpuiston indeksimerkinnällä on huomioitu puiston erityiset luontoarvot ja niiden säilyminen. Lisäksi ehdotusvaiheessa on laadittu kaavaa koskeva rakennustapaohje, jossa otetaan tarkemmin kantaa alueen visuaaliseen ilmeeseen sekä alueen puistojen kuntoon ja hoitoon.

Muutokset ilmenevät kokouksen liitteistä, joita ovat ehdotusvaiheen asemakaavakartta, selostus, rakennustapaohje, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen palautteet niihin laadittuine vastineineen.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 6003-6006 ja 6009-6012 ja niihin liittyviä viher- ja katualueita. Asemakaavan laajennus sijoittuu tilojen Rn:ot 5:268 ja 190:2 alueelle. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 6031-6033 sekä niihin liittyviä viher- ja liikennealueita. Suunnittelualueen koko on noin 26,5 ha. Alueesta noin 7,25 ha osoitetaan pääkäyttötarkoitukseltaan asumiseen. Asumisen rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 38570 k-m². Alueesta noin 2,45 ha osoitetaan liike- ja työpaikkarakentamiseen sekä palveluille. Tätä rakennusoikeutta muodostuu 7477 k-m².

Resurssivaliokunta (16.10.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa Ollakan asemakaavamuutoksen rakennustapaohjeesta seuraavaa:



-
- edetään esitetyllä Ollakan alueen rakennuksille suunnitellulla sävymaailmalla Tiilitehtaan historiaa kunnioittaen
 - rakennusten tulee olla harjakattoisia ja niissä tulee olla räystäät
 - esitetyistä katunäkymistä edetään vaihtoehdoilla B ja D
 - piha-alueilla voisi olla esimerkiksi toiminnallista tekemistä tukevaa prosentitaidetta

Yhteisöllisyysvaliokunta (17.10.2023):

Sävymaailmaan oltiin tyytyväisiä, koska se oli moninaista ja vierekkäiset rakennukset eivät ole samanvärisiä. Rakennusten sijoitteluun oli hyviä vaihtoehtoja. Valiokunta näkee hyvänä, että sujuvuus, väljyys ja viihtyisyys toteutuvat. Prosentitaidetta pidetään tärkeänä osana rakentamista ja että aiheissa vaalitaan aluehistoriaa. Asiassa on tärkeä kuulla myös nuoria.

Elinvoimavaliokunta (31.10.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamistapaohjeen värimaailma mukailisi ehdotuksen mukaisesti tiilitehtaan historiasta juontavaa tiilensävyistä värimaailmaa. Alueen nimistöä toivottiin harkittavan uudelleen nimistötoimikunnassa, ottaen huomioon selkeämmin tiilitehtaan historian. Ollakanpuisto -nimitys toivottiin muutettavan Tiilitehtaanpuistiksi. Partiotien rakennusten sijoittelua ohjattiin edistettävän vaihtoehto B:n mukaisesti. Tämän lisäksi pysäköintipaikkoja toivottiin kaavaan enemmän ja että tutkittaisiin yhteiskäyttöautojen mahdollisuus alueella. Partiotien rakennusten toivottiin sisältävän prosentitaidetta, mahdollisesti tiiliteemasta.

Palveluvaliokunta 21.11.2023:

Palveluvaliokunta sai esittelyn Ollakan asemakaavamuutoksesta. Todettiin, että suunniteltu rakennusten värimaailma on kaunis. Toistaiseksi valiokunnan näkemykset katunäkymän vaihtoehdoista jakautuivat. Palveluvaliokunta piti virkistävänä ideana prosentitaitteen käyttöä rakennusten julkisivuissa.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy luonnosvaiheen palautteiden vastineet ja päättää asettaa Ollakan aluetta koskevan Kempeleen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Elinvoimavaliokunta, 19.03.2024, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:
Reetta Lehtiranta
reetta.lehtiranta@kempele.fi

Liitteet

- 1 Ollakka_asemakaavaehdotus
- 2 Ollakka selostus_ehdotusvaihe
- 3 Ollakka rakennustapaohje_ehdotusvaihe

Kempeleen kunta on asettanut nähtäville Ollakan alueen asemakaavaehdotuksen ajalle 21.2. – 22.3.2024. Asemakaavan muutos sijoittuu Kempeleentien eteläpuolelle Ketolanperäntien länsipuoliselle alueelle ja koskee kortteleita 6003-6006 ja 6009-6012. Kaavan laajennus koskee Kurikkahaantien eteläpuolista viher- ja läjitysalueita.

Asemakaavaehdotusta esittelee asemakaava-arkkitehti Reetta Lehtiranta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (19.3.2024):

Merkitään esittely tiedoksi.

Esteellisyys:

Kauko Karhumaa poistui käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus, 26.08.2024, § 258

Valmistelija / lisätiedot:
Reetta Lehtiranta
reetta.lehtiranta@kempele.fi

Liitteet

- 1 Kempeleen asemakaavamuutos, Ollakan alue - Asemakaava
 - 2 Kempeleen asemakaavamuutos, Ollakan alue - kaavaselostus
 - 3 Kempeleen asemakaavamuutos, Ollakan alue - Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
 - 4 Kempeleen asemakaavamuutos, Ollakan alue - Liite 7 Rakennustapaohje
 - 5 Kempeleen asemakaavamuutos, Ollakan alue - Liite 6 ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet
- Ei vielä julkinen, Julkinen käsittelyn jälkeen

Ollakan alueen asemakaavamuutosta koskeva kaavaehdotusaineisto on ollut nähtävillä 21.2.-22.3.2024. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Kaavaehdotusaineistosta saapui nähtävilläolon



aikana seitsemän (7) viranomaislausuntoa seuraavilta viranomaisilta: Kempeleen Vesihuolto Oy, Oulun seudun ympäristötoimi, Pohjois-Pohjanmaan museo - arkeologinen kulttuuriperintö, Pohjois-Pohjanmaan museo - rakennettu kulttuuriympäristö, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Väylävirasto ja Oulun Seudun Sähkö – kaukolämpö.

Lisäksi ehdotuksesta saapui kaksi (2) muistutusta kuntalaisilta.

Ehdotusvaiheen palaute niihin ehdotettuine vastineineen tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunta on kevään 2024 aikana saanut tulevan Tiilitehtaanpuiston alueella tehdyn viitasammakkoselvityksen tulokset, joiden pohjalta kaavaa on tarkennettu.

Palautteen perusteella kaavakarttaa, - selostusta, - merkintöjä ja - määräyksiä on vähäisissä määrin tarkennettu. Tiilitehtaanpuiston indeksimerkintää on tarkennettu viitasammakkoa koskien. Kaavaa koskeva rakennustapaohje, jossa otetaan tarkemmin kantaa alueen visuaaliseen ilmeeseen sekä alueen puistojen kuntoon ja hoitoon, on tarkennettu palautteen perusteella sekä kunnan rakennusvalvonnan kanssa tehdyssä yhteistyössä. Muutokset ilmenevät kokouksen liitteistä, joita ovat asemakaavakartta, selostus, rakennustapaohje, asemakaavan seurantalomake sekä ehdotusvaiheen palautteet niihin laadittuine vastineineen.

Suunnittelualueen koko on 27,111 ha. Alueesta noin 7,25 ha osoitetaan pääkäyttötarkoitukseltaan asumiseen, noin 2,4 ha palvelu- ja yritysrakentamiseen, noin 4,7 ha liikennealueiksi ja noin 12 ha viher- ja virkistysalueiksi. Tulevaa Ollakan asuinalueutta on kaavassa ohjattu rakentumaan korkealaatuisena keskusta-alueelle sopivana kerrostalorakentamiseen keskittyvänä asuinalueena. Rakennukset on kaavassa pyritty sijoittamaan siten, että asuntojen ikkunoista olisi mahdollisimman pitkät näkymät. Puistoalueiden toiminnoilla ja sijoittelulla on haluttu luoda nykyisille ja tuleville asukkaille monipuoliset virkistysmahdollisuudet. Kaavassa on pyritty huomioimaan alueen teollinen historia uusien katujen nimeämisessä sekä rakennustapaohjeessa.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen on solmittu maankäyttösopimukset Kiinteistö Oy Kempeleen Kurikkatie 12:n, Kiinteistö Oy Kempeleen Kurikkatie 2:n sekä kiinteistön 244-401-31-29 kanssa koskien näiden omistamia maa-alueita. Sopimukset on hyväksytty Kempeleen kunnanhallituksessa kaavan oltua nähtävillä 24.6.2024 § 237, § 238 ja § 239, ja ne ovat saaneet lainvoiman.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 6003-6006 ja 6009-6012 ja niihin liittyviä viher- ja katualueita. Asemakaavan laajennus sijoittuu tilojen Rn:ot 5:268 ja 190:2 alueelle. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 6031-6033 sekä niihin liittyviä viher- ja liikennealueita.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana kaavaa on esitelty vielä palveluvaliokunnalle ja elinvoimavaliokunnalle:

Palveluvaliokunta (12.3.2024):

Asia käsitelty kohdassa muut asiat.



Elinvoimavaliokunta (19.3.2024):

Merkitään esittely tiedoksi.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja Ollakan aluetta koskeva Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus viedään kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Muistutuksen tai lausunnon jättäneet, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus



Resurssivaliokunta, § 56, 19.08.2024

Palveluvaliokunta, § 83, 20.08.2024

Kunnanhallitus, § 259, 26.08.2024

§ 259

Ylikylän koulun käsityösiiven uudisrakentaminen

244Dno-2024-471

Resurssivaliokunta, 19.08.2024, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Perälä

tuomo.perala@kempele.fi

tekninen johtaja

Ylikylän koululta on purettu 2024 kesän aikana vuonna 1968 valmistunut käsityösiipi (483,5 m²). Purkutöiden jälkeen Ylikylän koulun yhteyteen rakennetaan noin 488,5 kem² laajennus, johon sijoittuvat uudet käsityötilat, kuvataidetilat, aula ja eteistiloja. Hankkeen talousarviovaraus vuodelle 2024 on 600 000 euroa ja suunnitelmavuoden 2025 arvio on ollut 600 000 euroa. Hankkeen kustannusarvio ja suunnitteluasiakirjat tarkennetaan resurssivaliokunnan kokoukseen.

Hankinnan kohteena on Ylikylän käsityösiiven uudisrakennus. Uudisrakennus tulee liittyvän 1998-rakennettuun pääkouluun ja 2012-rakennettuun teknisten käsityötilojen siipeen. Hankkeen urakamuotona tulee olemaan kokonaisurakka sisältäen rakennus-, LVIA- ja sähkötekniset työt. Hanke sisältää optiona 1 toteutettavat 1998-valmistuneen pääkoulun tilojen muutostyöt sekä optiona 2 toteutettavat koulun keittiön muutostyöt. Kyseessä on kansallisen kynnsarvon ylittävä hankinta.

Hanke sisältää seuraavat optiot:

Optiona 1 toteutettavat muutostyöt kohdistuvat 1998-valmistuneelle pääkoulun osalle. Muutostöissä nykyisten atk- ja erityisopetusluokkien sekä wc:n ja tuulikaapin tilat korvataan laajennetulla, koulun tarpeita paremmin palvelevalla tuulikaapilla, kenkäeteisellä ja Maker-tilalla. Maker-tilan rakenteiden muutostöiden laajuus selviää elokuussa 2024 tehtävässä rakenteiden kuntokartoituksessa.

Optiona 2 toteutettavissa koulun keittiön muutostöissä nykyisen keittiön tiloista lohkaistaan noin 29,5 m² tilat kunnan keskitetyn siivousvaraston rakentamiseen. Siivousvaraston rakentamisella ennakoitaan alustavasti vuonna 2026 purettavan nykyisen siivousvaraston poistuminen. Lisäksi keittiön alueella tehdään muita pienehköjä muutostöitä, jotka vastaavat keittiön muuttuneen toiminnan tarpeisiin. Uudisrakentamisen yhteydessä keittiön muutostöitä tehdään mm. vanhan ulkoseinärakenteen osalta.

Resurssivaliokunta (19.8.2024):

Resurssivaliokunta merkitsee tiedoksi saamansa esittelyn Ylikylän koulun uuden käsityösiiven uudistuksesta. Resurssivaliokunta ohjaa, että Ylikylän koulun



käsityösiiven uudistamisen kanssa edetään esitetyn mukaisesti. Resurssivaliokunta antaa ohjauksensa optioita 1 ja 2 koskeviin toteutuksiin, kunhan optioiden kustannukset tarkentuvat.

Palveluvaliokunta, 20.08.2024, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Perälä
tuomo.perala@kempele.fi
tekninen johtaja

Ylikylän koululta on purettu 2024 kesän aikana vuonna 1968 valmistunut käsityösiipi (483,5 m²). Purkutöiden jälkeen Ylikylän koulun yhteyteen rakennetaan noin 488,5 kem² laajennus, johon sijoittuvat uudet käsityötilat, kuvataidetilat, aula ja eteistiloja. Hankkeen talousarviovaraus vuodelle 2024 on 600 000 euroa ja suunnitelmavuoden 2025 arvio on ollut 600 000 euroa. Hankkeen kustannusarvio tarkennetaan resurssivaliokunnan kokoukseen.

Hankinnan kohteena on Ylikylän käsityösiiven uudisrakennus. Uudisrakennus tulee liittyämään 1998-rakennettuun pääkouluun ja 2012-rakennettuun teknisten käsityötilojen siipeen. Hankkeen urakamuotona tulee olemaan kokonaisurakka sisältäen rakennus, LVIA- ja sähkötekniiset työt. Hanke sisältää optiona 1 toteutettavat 1998-valmistuneen pääkoulun tilojen muutostyöt sekä optiona 2 toteutettavat koulun keittiön muutostyöt. Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta.

Hanke sisältää seuraavat optiot:

Optiona 1 toteutettavat muutostyöt kohdistuvat 1998-valmistuneelle pääkoulun osalle. Muutostöissä nykyisten atk- ja erityisopetusluokkien sekä wc:n ja tuulikaapin tilat korvataan laajennetulla, koulun tarpeita paremmin palvelevalla tuulikaapilla, kenkäeteisellä ja Maker-tilalla. Maker-tilan rakenteiden muutostöiden laajuus selviää elokuussa 2024 tehtävässä rakenteiden kuntokartoituksessa.

Optiona 2 toteutettavissa koulun keittiön muutostöissä nykyisen keittiön tiloista lohkaistaan noin 29,5 m² tilat kunnan keskitetyn siivousvaraston rakentamiseen. Siivousvaraston rakentamisella ennakoidaan alustavasti vuonna 2026 purettavan nykyisen siivousvaraston poistuminen. Lisäksi keittiön alueella tehdään muita pienehköjä muutostöitä, jotka vastaavat keittiön muuttuneen toiminnan tarpeisiin. Uudisrakentamisen yhteydessä keittiön muutostöitä tehdään mm. vanhan ulkoseinärakenteen osalta.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään teknisen johtajan esittämän suunnitelman mukaisesti. Lisäksi valiokunta pyytää, että valtuutetuille esitettäisiin esimerkiksi valtuustoseminaarin yhteydessä vuoteen 2030 asti suunnitelmissa olevat investoinnit ja ylläpitokorjaukset sekä niiden alustavat kustannukset.



Kunnanhallitus, 26.08.2024, § 259

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Perälä

tuomo.perala@kempele.fi

tekninen johtaja

Ylikylän koululta on purettu 2024 kesän aikana vuonna 1968 valmistunut käsityösiipi (483,5 m²). Purkutöiden jälkeen Ylikylän koulun yhteyteen rakennetaan noin 488,5 kem² laajennus, johon sijoittuvat uudet käsityötilat, kuvataidetilat, aula ja eteistiloja. Hankkeen syksyllä 2023 tehty alustava karkea talousarviovaraus vuodelle 2024 on ollut 600 000 euroa ja suunnitelmavuodelle 2025 600 000 euroa. Hankkeen kustannusarvio on tarkentunut toteutustavan linjaamisen (vanha puretaan ja korvataan uudella rakennusosalla) ja sen tarkemman suunnittelun myötä.

Hankinnan kohteena on Ylikylän käsityösiiven uudisrakennus. Uudisrakennus tulee liittymään 1998-rakennettuun pääkouluun ja 2012-rakennettuun teknisten käsityöiden siipeen. Hankkeen urakamuotona tulee olemaan kokonaisurakka sisältäen rakennus, LVIA- ja sähkötekniiset työt. Hanke sisältää optiona 1 toteutettavat 1998-valmistuneen pääkoulun tilojen muutostyöt sekä optiona 2 toteutettavat koulun keittiön muutostyöt. Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta.

Hanke sisältää seuraavat optiot:

Optio: 1 toteutettavat muutostyöt kohdistuvat 1998-valmistuneelle pääkoulun osalle. Muutostöissä nykyisten atk- ja erityisopetusluokkien sekä wc:n ja tuulikaapin tilat korvataan laajennetulla, koulun tarpeita paremmin palvelevalla tuulikaapilla, kenkäeteisellä ja Maker-tilalla. Maker-tilan rakenteiden muutostöiden laajuus selviää elokuussa 2024 tehtävässä rakenteiden kuntokartoituksessa.

Optio: 2 toteutettavissa koulun keittiön muutostöissä nykyisen keittiön tiloista lohkaistaan noin 29,5 m² tilat kunnan keskitetyn siivousvaraston rakentamiseen. Siivousvaraston rakentamisella ennakoidaan alustavasti vuonna 2026 purettavan nykyisen siivousvaraston poistuminen. Lisäksi keittiön alueella tehdään muita pienehköjä muutostöitä, jotka vastaavat keittiön muuttuneen toiminnan tarpeisiin. Uudisrakentamisen yhteydessä keittiön muutostöitä tehdään mm. vanhan ulkoseinärakenteen osalta.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 2 270 000 euroa, joka jakaantuu niin, että käsityösiiven kustannusarvio on 1 880 000 euroa ja optioiden 1 ja 2 kustannusarvio on yhteensä 390 000 euroa. Kustannukset jakaantuvat alustavan arvion mukaan seuraavasti: vuosi 2024 600 000e, vuosi 2025 1 700 000e.

Resurssivaliokunta (19.8.2024):

Resurssivaliokunta merkitsee tiedoksi saamansa esittelyn Ylikylän koulun uuden käsityösiiven uudistuksesta. Resurssivaliokunta ohjaa, että Ylikylän koulun



käsityösiiven uudistamisen kanssa edetään esitetyn mukaisesti. Resurssivaliokunta antaa ohjauksensa optioita 1 ja 2 koskeviin toteutuksiin, kunhan optioiden kustannukset tarkentuvat.

Palveluvaliokunta (20.8.2024):

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään teknisen johtajan esittämän suunnitelman mukaisesti. Lisäksi valiokunta pyytää, että valtuutetuille esitettäisiin esimerkiksi valtuustoseminaarin yhteydessä vuoteen 2030 asti suunnitelmissa olevat investoinnit ja ylläpitokorjaukset sekä niiden alustavat kustannukset.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että

1) kunnanhallitus hyväksyy esitetyt suunnitelmat, tilaohjelman ja hankkeen kilpailutusasiakirjat valiokuntien ohjausten mukaisesti ja, että

2) kunnanhallitus esittää valtuustolle, että taloussuunnitelmavuoden 2025 määräraha-arvio korotetaan 1 700 000 euroksi. Hankkeen optioista päätetään talousarvion 2025 yhteydessä. Hankkeen talousarviovaraus vuodelle 2024 on 600 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Palveluvaliokunta, § 88, 20.08.2024
Kunnanhallitus, § 260, 26.08.2024

§ 260

Koulukuljetusperiaatteiden tarkastelu / väliaikainen poikkeaminen periaatteista

244Dno-2024-470

Palveluvaliokunta, 20.08.2024, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyri Ulvinen
jyri.ulvinen@kempele.fi
sivistysjohtaja

Kempeleläisten lasten huoltajia on ollut yhteydessä sivistystoimeen koulukuljetusten järjestämisestä eri tieosuuksilla Kempeleessä. Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta on haettu muutosta yhteen kuljetuspäätökseen, ja lisäksi Vihiluodosta on huoltajia ollut yhteydessä sivistystoimeen 2.-3. -luokkalaisten koulukuljetusten järjestämisestä talvikuljetusten sijaan koko lukuvuodeksi. Huoltajat ovat esittäneet perusteiksi Poliisilta saadun lausunnon ja psykologi Irina Kantolan kannanoton Vihiluodon tieosuuden vaarallisuudesta Kirkonkylän koululle.

Kunnanhallitus keskusteli koulukuljetuksiin liittyvistä seikoista ja periaatteista kokouksessaan 12.8.2024. Asiasta päätettiin pyytää palveluvaliokunnan ohjausta.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa, että Vihiluodossa järjestetään 2. ja 3. luokkalaisille oppilaille koulukuljetus ympäri vuoden nykyisen kuljetussopimuskauden loppuun heinäkuuhun 2025 ja mahdollisuuksien mukaan kahdelle seuraavalle optiovuodelle.

Kunnanhallitus, 26.08.2024, § 260

Valmistelija / lisätiedot:
Jyri Ulvinen
jyri.ulvinen@kempele.fi
sivistysjohtaja

Kempeleläisten lasten huoltajia on ollut yhteydessä sivistystoimeen koulukuljetusten järjestämisestä eri tieosuuksilla Kempeleessä. Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta on haettu muutosta yhteen kuljetuspäätökseen, ja lisäksi Vihiluodosta on huoltajia ollut yhteydessä sivistystoimeen 2.-3. -luokkalaisten koulukuljetusten järjestämisestä talvikuljetusten sijaan koko lukuvuodeksi. Huoltajat ovat esittäneet perusteiksi Poliisilta saadun lausunnon ja psykologi Irina Kantolan kannanoton Vihiluodon tieosuuden vaarallisuudesta Kirkonkylän koululle.



Kunnanhallitus keskusteli koulukuljetuksiin liittyvistä seikoista ja periaatteista kokouksessaan 12.8.2024. Asiasta päätettiin pyytää palveluvaliokunnan ohjausta.

Palveluvaliokunta (20.8.2024):

Palveluvaliokunta ohjaa, että Vihiluodossa järjestetään 2. ja 3. -luokkalaisille oppilaille koulukuljetus ympäri vuoden nykyisen kuljetussopimuskauden loppuun heinäkuuhun 2025 ja mahdollisuuksien mukaan kahdelle seuraavalle optiovuodelle.

Sivistysjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy väliaikaisesti koulukuljetusperiaatteista (periaatteet hyväksytyt khal 10.6.2024 §224) poikkeamisen palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti niin, että Vihiluodon 2. ja 3. -luokkalaisille oppilaille järjestetään koulukuljetus koko lukuvuodeksi nykyisen koulukuljetussopimuskauden loppuun saakka (heinäkuu 2025). Poikkeusta jatketaan myös kahdelle seuraavalle vuodelle, mikäli nykyiseen kuljetussopimukseen sisältyvät optiovuodet otetaan käyttöön (optio käyttö edellyttää kunnan ja liikennöitsijän hyväksynnän).

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kirkonkylän koulun rehtori



§ 261

Yritystontin kauppakirja / Hakamaa 11009-3

244Dno-2024-488

Valmistelija / lisätiedot:
Miiia Marjanen
miiia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 kauppakirja.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Ilonom Oy on tiedustellut mahdollisuutta ostaa Hakamaan korttelista 11009 kiinteistön Pyörä (244-401-14-632). Kiinteistön ala on 1585 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 476 k-m². Tontille on rakennettu hallirakennus, ja kiinteistö on ostajan hallinnassa maanvuokrasopimuksen nojalla.

Kauppahinta määräytyy Kempeleen kunnanvaltuuston 6.4.2021 §23 vahvistaman hinnan (10 €/m²) ja elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti. Kauppahinnasta vähennetään vuokrasopimuksen mukaisesti maksetut vuokrat enintään kolmen vuoden ajalta (3 852,44 €), joten kaupassa maksettava summa on 14 829,08 €.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kiinteistön Pyörä (244-401-14-632) myymisen sekä oheisen kauppakirjan.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ilonom Oy



Palveluvaliokunta, § 84, 20.08.2024
Kunnanhallitus, § 262, 26.08.2024

§ 262

Terve Kunta -verkosto

244Dno-2024-469

Palveluvaliokunta, 20.08.2024, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Vähäkuopus

katja.vahakuopus@kempele.fi

liikunta- ja hyvinvointikoordinaattori

Terveyden ja hyvinvoinnin laitos (THL) koordinoi valtakunnallista Terve Kunta -verkostoa, johon kunnat voivat hakea hyvinvointityön edistämiseksi. Verkosto on perustettu 1996 ja siihen kuuluu tällä hetkellä 50 kuntaa ja kaksi hyvinvointialuetta.

Verkoston tavoitteena on: kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen kehittämällä jäsenkuntien hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen strategista johtamista, toimintamuotoja ja toiminnan arviointia. Toiminnassa huomioidaan WHO European Healthy Cities -ohjelman tavoitteet, jotka ovat linjassa YK:n kestävän kehityksen toimintaohjelman eli Agenda 2030 kanssa.

Terve Kunta -verkosto järjestää jäsenilleen verkostokokouksia, seminaareja ja tapaamisia. Mukana olevat kunnat pääsevät halutessaan myös kehittämään ja pilotoimaan sekä levittämään hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen käytänteitä ja menetelmiä.

Kriteerit täyttävät kunnat voivat hakea verkostoon. Lisätietoa kriteereistä: <https://thl.fi/aiheet/hyvinvoinnin-ja-terveyden-edistamisen-johtaminen/kansallinen-tuki-ja-verkostot/terve-kunta-verkosto/verkostoon-liittyminen>

Kuntien tulee nimetä yhteyshenkilön, joka välittää tietoa kunnan ja verkoston koordinaattorin välillä, osallistua seminaareihin ja kokouksiin sekä nimetä toimintaan luottamushenkilön. Liittyminen on maksutonta, kokouksiin osallistutaan omakustanteisesti (myös etämahdollisuus järjestetty). Jäsenet järjestävät vuorollaan Terve Kunta -verkostopäiviä.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa lähtemään Terve Kunta -verkoston toimintaan mukaan.

Toiminnasta ei aiheudu merkittäviä kustannuksia kunnalle. Toimintaan tarvitaan myös luottamushenkilöiden edustus mukaan.



Valmistelija / lisätiedot:
Katja Vähäkuopus
katja.vahakuopus@kempele.fi
liikunta- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Terve Kunta verkosto_8_2024.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Terveysten ja hyvinvoinnin laitos (THL) koordinoi valtakunnallista Terve Kunta -verkostoa, johon kunnat voivat hakea hyvinvointityön edistämiseksi. Verkosto on perustettu 1996 ja siihen kuuluu tällä hetkellä 50 kuntaa ja kaksi hyvinvointialuetta.

Verkoston tavoitteena on: kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen kehittämällä jäsenkuntien hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen strategista johtamista, toimintamuotoja ja toiminnan arviointia. Toiminnassa huomioidaan WHO European Healthy Cities -ohjelman tavoitteet, jotka ovat linjassa YK:n kestävä kehityksen toimintaohjelman eli Agenda 2030 kanssa.

Terve Kunta -verkosto järjestää jäsenilleen verkostokokouksia, seminaareja ja tapaamisia. Mukana olevat kunnat pääsevät halutessaan myös kehittämään ja pilotoimaan sekä levittämään hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen käytänteitä ja menetelmiä.

Kriteerit täyttävät kunnat voivat hakea verkostoon. Lisätietoa kriteereistä: <https://thl.fi/aiheet/hyvinvoinnin-ja-terveyden-edistamisen-johtaminen/kansallinen-tuki-ja-verkostot/terve-kunta-verkosto/verkostoon-liittyminen>

Kuntien tulee nimetä yhteyshenkilön, joka välittää tietoa kunnan ja verkoston koordinaattorin välillä, osallistua seminaareihin ja kokouksiin sekä nimetä toimintaan luottamushenkilön. Liittyminen on maksutonta, kokouksiin osallistutaan omakustanteisesti (myös etämahdollisuus järjestetty). Jäsenet järjestävät vuorollaan Terve Kunta -verkostopäiviä.

Palveluvaliokunta (20.8.2024):

Palveluvaliokunta ohjaa lähtemään Terve Kunta -verkoston toimintaan mukaan. Toiminnasta ei aiheudu merkittäviä kustannuksia kunnalle. Toimintaan tarvitaan myös luottamushenkilöiden edustus mukaan.

Sivistysjohtaja:

Ehdotan, että Terve Kunta -verkoston toimintaan lähdetään palveluvaliokunnan esityksen mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus valitsi Kempeleen kunnan luottamusmiesyhteysenkilöksi Tiina Gallenin. Lisäksi yhteysenkilönä toimii kunnan hyvinvointikoordinaattori.

Tiedoksi

-



§ 263

Varhaiskasvatuksen virkojen ja tehtävien täyttöluvut

244Dno-2024-55

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Uutela

virpi.uutela@kempele.fi

varhaiskasvatuksen johtaja

Varhaiskasvatuspalveluista on vapautunut osa-aikaisen eläköitymisen kautta 50% varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävä. Tehtävä sijoittuu Ylikylän päiväkotiin. Tehtävän täyttäminen toistaiseksi on perusteltua, koska tarve on jatkuvaa ja tehtävä on osa lakisääteistä henkilöstömitoitusta päiväkodissa.

Tehtävän määrärahat sisältyvät vuoden 2024 talousarvioon.

Palveluvaliokunta (20.8.2024):

Palveluvaliokunta ohjaa täyttämään 50% varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävän. Määrärahat sisältyvät talousarvioon 2024.

Varhaiskasvatuksen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy täyttöluvan palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy varhaiskasvatuksen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Palveluvaliokunta, § 86, 20.08.2024
Kunnanhallitus, § 264, 26.08.2024

§ 264

Määräaikaisen erityisvarhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävän perustaminen ajalle 1.8.2024-31.7.2025

244Dno-2024-468

Palveluvaliokunta, 20.08.2024, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:
Virpi Uutela
virpi.uutela@kempele.fi
varhaiskasvatuksen johtaja

Varhaiskasvatuspalveluissa on aloittanut 1.8.2024 alkaen lapsi, joka on sijoitettuna lastensuojelun tukitoimena toisesta kunnasta Kempeleeseen. Lapsi osallistuu varhaiskasvatukseen ja tarvitsee erityisen tuen järjestelyitä. Varhaiskasvatuspaikan tarve on varmistunut heinäkuun aikana, kun lapsen sijoittumisesta Kempeleeseen saatiin vahvistus. Varhaiskasvatuslain mukaan tehostetun tai erityisen tuen lasten tuen järjestelyt on huomioitava joko lapsiryhmän kasvattajien lukumäärässä tai ryhmäkoon pienennyksenä. Lapsen varhaiskasvatussyksikön päiväkodinjohtaja ja erityisopettaja ovat arvioineet tarvittavat järjestelyt, ja tarkoituksenmukaisinta lapsen tuen tarpeet huomioiden, on lisätä kasvatushenkilöstöä lapsiryhmään, jotta riittävä tuki saadaan järjestettyä. Käytännössä tarve on palkata erityisvarhaiskasvatuksen lastenhoitaja ajalle 1.8.2024-31.7.2025 varhaiskasvatuspalveluihin. Tuen järjestelyiden jatkoa arvioidaan keväällä 2025.

Kokonaiskustannukset määräaikaisen erityisvarhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävän perustamisesta ajalle 1.8.2023-31.7.2024 ovat noin 36 000 euroa. Koska lapsi on sijoitettuna toisesta kunnasta Kempeleeseen, varhaiskasvatuksen järjestämisen kustannukset ja erityisvarhaiskasvatuksen lastenhoitajanpalkkakustannukset, laskutetaan siltä varhaiskasvatuksen järjestäjä kunnalta, josta lapsi on Kempeleeseen sijoitettu. Näin ollen määräaikaisen tehtävän perustamisella ei ole vaikutusta varhaiskasvatuspalveluiden vuoden 2024 ja vuoden 2025 talousarvioon.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa perustamaan määräaikaisen erityisvarhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävän ajalle 1.8.2024-31.7.2025. Kunnalle ei aiheudu tehtävän perustamisesta kustannuksia.



Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Uutela
virpi.uutela@kempele.fi
varhaiskasvatuksen johtaja

Varhaiskasvatuspalveluissa on aloittanut 1.8.2024 alkaen lapsi, joka on sijoitettuna lastensuojelun tukitoimena toisesta kunnasta Kempeleeseen. Lapsi osallistuu varhaiskasvatukseen ja tarvitsee erityisen tuen järjestelyitä. Varhaiskasvatuspaikan tarve on varmistunut heinäkuun aikana, kun lapsen sijoittumisesta Kempeleeseen saatiin vahvistus. Varhaiskasvatuslain mukaan tehostetun tai erityisen tuen lasten tuen järjestelyt on huomioitava joko lapsiryhmän kasvattajien lukumäärässä tai ryhmäkoon pienennyksenä. Lapsen varhaiskasvatusyksikön päiväkodinjohtaja ja erityisopettaja ovat arvioineet tarvittavat järjestelyt, ja tarkoituksenmukaisinta lapsen tuen tarpeet huomioiden, on lisätä kasvatushenkilöstöä lapsiryhmään, jotta riittävä tuki saadaan järjestettyä. Käytännössä tarve on palkata erityisvarhaiskasvatuksen lastenhoitaja ajalle 1.8.2024-31.7.2025 varhaiskasvatuspalveluihin. Tuen järjestelyiden jatkoa arvioidaan keväällä 2025.

Kokonaiskustannukset määräaikaisen erityisvarhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävän perustamisesta ajalle 1.8.2024-31.7.2025 ovat noin 36 000 euroa. Koska lapsi on sijoitettuna toisesta kunnasta Kempeleeseen, varhaiskasvatuksen järjestämisen kustannukset ja erityisvarhaiskasvatuksen lastenhoitajanpalkkakustannukset, laskutetaan siltä varhaiskasvatuksen järjestäjä kunnalta, josta lapsi on Kempeleeseen sijoitettu. Näin ollen määräaikaisen tehtävän perustamisella ei ole vaikutusta varhaiskasvatuspalveluiden vuoden 2024 ja vuoden 2025 talousarvioon.

Palveluvaliokunta (20.8.2024):

Palveluvaliokunta ohjaa perustamaan määräaikaisen erityisvarhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävän ajalle 1.8.2024-31.7.2025. Kunnalle ei aiheudu tehtävän perustamisesta kustannuksia.

Varhaiskasvatuksen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy täyttöluvan palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy varhaiskasvatuksen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Yhteisöllisyysvaliokunta, § 22, 19.03.2024
Kunnanhallitus, § 265, 26.08.2024

§ 265

Sponsorointiehdotus, naisten salibandy

244Dno-2024-148

Yhteisöllisyysvaliokunta, 19.03.2024, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:
Toni Saranpää
toni.saranpaa@kempele.fi
hallintojohtaja

Salibandypelaaja **** on tehnyt Kempeleen kunnalle ehdotuksen sponsorointiyhteistyöstä. **** on kaksinkertainen MM-hopeamitalisti ja kapteeni seurajoukkue SS Rankoissa Ankoissa, joka pelaa Suomen pääsarjaa F-liigaa. Kahden MM-hopeamitalin lisäksi **** on valittu F-liigan kuukauden pelaajaksi tammikuussa 2024 ja hän on voittanut F-liigan pistepörssin sekä valittu arvokkaimmaksi pelaajaksi kaudella 2020-2021.

Niemelän mukaan Kempeleessä panostetaan kuntalaisten liikuntamahdollisuuksiin, mikä näkyy esimerkiksi Köykkyrin ja Sarkkirannan alueilla. Hän haluaa yhteistyökumppanikseen samat arvot jakavia tahoja ja näkee, että Kempeleen kanssa arvot kohtaavat.

**** ehdottaa yhteistyösopimusta, jossa kunnan sponsorointiavustus olisi 4500 euroa. **** sitoutuisi järjestämään koko perheen liikuntapäivän kesäaikaan, tekisi 2 yhteistyöjulkaisua Instagramiin, toimisi kunnan mainoskasvona sekä olisi mukana hyväntekeväisyssystempauksessa. Lisäksi kunta saisi logon treeni- tai lämmittelypaitaan.

Vaihtoehtoisesti **** ehdottaa, että kunta myöntäisi sponsorointiavustuksena 1700 euroa, ja hän sitoutuisi 2 Instagramin yhteistyöjulkaisuun, yhteen kunnan tilin hallinnointitapahtumaan (ns. *Instagram takeover*). Lisäksi kunta saisi logon treeni- tai lämmittelypaitaan.

Yhteisöllisyysvaliokunta antaa ohjauksen sponsorointiehdotuksesta.

Yhteisöllisyysvaliokunta (19.3.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunnan enemmistö ehdottaa, että selvitetään yhteistyöehdotusta tarkemmin ja jatketaan asian käsittelyä seuraavassa kokouksessa.



Valmistelija / lisätiedot:
Juho Leppänen
juho.leppanen@kempele.fi
talousjohtaja

Liitteet

- 1 Tarkennus ehdotukseen
Ei vielä julkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Yhteistyöehdotus, Hanna Niemelä
Ei vielä julkinen, sisältää henkilötietoja
- 3 Sponsorointiehdotuksen liite, Hanna Niemelä
Ei vielä julkinen, sisältää henkilötietoja

Hanna Niemelän sponsorointiehdotusta on täsmennetty jatkovalmistelussa. Valmistelu on viivästynyt loppuvuoteen, sillä alkuvuonna salibandykausi oli kesken eikä kunnan näkyvyyttä peliasussa ollut mahdollista toteuttaa kesken sarjakauden. Sponsorointiehdotuksen valmistelu on ollut mahdollista ennen uuden sarjakauden alkua syksyllä.

Valmistelussa sponsorointiehdotus tarkentunut niin, että Kempeleen kunta saisi hihamainoksen sekä peli- että lämmittelyasuun.

Yhteisöllisyysvaliokunta antaa ohjauksen sponsorointiehdotuksesta.

Yhteisöllisyysvaliokunta (20.8.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunnan katsoo, että sponsorointiehdotukselle ei löydy riittävästi perusteita kunnan näkyvyyden näkökulmasta.

Vt. hallintojohtaja:

Ehdotan, että yhteisöllisyysvaliokunnan ohjauksen mukaisesti kunnanhallitus päättää, että sponsorointiehdotusta ei hyväksytä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy vt. hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

asianosainen



Tarkastuslautakunta, § 17,13.03.2024
Tarkastuslautakunta, § 22,27.03.2024
Tarkastuslautakunta, § 27,10.04.2024
Tarkastuslautakunta, § 32,24.04.2024
Tarkastuslautakunta, § 38,02.05.2024
Valtuusto, § 31,20.05.2024
Kunnanhallitus, § 266, 26.08.2024

§ 266

Vastaukset arviointikertomukseen vuodelta 2023

244Dno-2024-11

Tarkastuslautakunta, 13.03.2024, § 17

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Tarkastuslautakunnan on arvioitava, ovatko valtuuston tilikaudelle asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Valtuuston on kuntastrategiassa sekä talousarviossa ja -suunnitelmassa asetettavat tavoitteet koko kuntakonsernin toiminnalle.

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta käy läpi viranhaltijoilta saamansa vastaukset ja aloittaa arviointikertomuksen työstämisen.

Päätös

Tarkastuslautakunta aloitti arviointikertomuksen työstämisen.

Tarkastuslautakunta, 27.03.2024, § 22

Ehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa.

Päätös

Tarkastuslautakunta jatkoi arviointikertomuksen laadintaa.



Tarkastuslautakunta, 10.04.2024, § 27

Ehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen työstämistä.

Päätös

Tarkastuslautakunta jatkoi arviointikertomuksen työstämistä.

Tarkastuslautakunta, 24.04.2024, § 32

Ehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen työstämistä.

Päätös

Tarkastuslautakunta jatkoi arviointikertomuksen työstämistä.

Tarkastuslautakunta, 02.05.2024, § 38

Ehdotus

Tarkastuslautakunta jättää arviointikertomuksen vuodelta 2023 valtuuston käsiteltäväksi. Tarkastuslautakunta esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista vastauksen kunnanhallitukselta valiokuntien ohjauksen jälkeen ennen talousarviokäsittelyä. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen vastaukset tulee toimittaa tiedoksi valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle. Kunnanhallitukselta pyydetään kannanotto koko arviointikertomukseen valiokuntien ohjauksen jälkeen.

Päätös

Tarkastuslautakunta jättää arviointikertomuksen vuodelta 2023 valtuuston käsiteltäväksi. Tarkastuslautakunta esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista vastauksen kunnanhallitukselta valiokuntien ohjauksen jälkeen ennen talousarviokäsittelyä. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen vastaukset tulee toimittaa tiedoksi valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle. Kunnanhallitukselta pyydetään kannanotto koko arviointikertomukseen valiokuntien ohjauksen jälkeen.

Valtuusto, 20.05.2024, § 31

Liitteet

1 Arviointikertomus 2023_allekirjoitettu_2.5.2024

Ehdotus



Valtuusto käsittelee arviointikertomuksen vuodelta 2023 ja pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista vastauksen kunnanhallitukselta valiokuntien ohjauksen jälkeen ennen talousarviokäsittelyä. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen vastaukset tulee toimittaa tiedoksi valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle. Kunnanhallitukselta pyydetään kannanotto koko arviointikertomukseen valiokuntien ohjauksen jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 26.08.2024, § 266

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Lohi
tuomas.lohi@kempele.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Vastaukset arviointikertomukseen 2023.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Valiokunnat ovat valmistelleet vastauksensa tarkastuslautakunnan vuotta 2023 koskevassa arviointikertomuksessa esittämiin havaintoihin ja suosituksiin. Liitteenä koonti valiokuntien vastineista.

Vt. hallintojohtaja:

Kunnanhallitus toteaa, että tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2023 tuodaan esille tärkeitä huomioita kunnan eri toiminnoista ja ne on syytä huomioida tulevaisuuden kehittämistyössä. Kunnanhallitus saattaa näihin huomioihin laaditut, ja liitteenä olevat vastineet tiedoksi sekä tarkastuslautakunnalle että valtuustolle.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy vt. hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Resurssivaliokunta, § 54, 19.08.2024
Kunnanhallitus, § 267, 26.08.2024

§ 267

Kokin tehtävän muuttaminen ruokapalvelutyöntekijäksi ja täyttölupa

244Dno-2024-462

Resurssivaliokunta, 19.08.2024, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:
Nina Lind
nina.lind@kempele.fi

Nykyinen kokki on siirtynyt siivoustyön ohjaajan tehtävään ja siten keittiöltä on vapautunut kokin tehtävä. Tämä kokin työtehtävä esitetään muutettavaksi ruokapalvelutyöntekijäksi, koska kokkien määrä on riittävä ja tarvetta on ruokapalvelutyöntekijöille ja muutoksella saadaan kustannussäästöjä.

Perustettuun ruokapalvelutyöntekijän paikkaan siirtyy yhdistelmätyöntekijä toisesta toimipisteestä ja tälle yhdistelmätyöntekijän tehtävälle haetaan täyttölupa.

Resurssivaliokunta (19.8.2024):

Resurssivaliokunta ohjaa, että kokin työtehtävä muutetaan ruokapalvelutyöntekijäksi, ja että ruokapalvelutyöntekijän paikkaan siirtyvän yhdistelmätyöntekijän tehtävälle myönnetään täyttölupa.

Kunnanhallitus, 26.08.2024, § 267

Valmistelija / lisätiedot:
Nina Lind
nina.lind@kempele.fi

Nykyinen kokki on siirtynyt siivoustyön ohjaajan tehtävään ja siten keittiöltä on vapautunut kokin tehtävä. Tämä kokin työtehtävä esitetään muutettavaksi ruokapalvelutyöntekijäksi, koska kokkien määrä on riittävä ja tarvetta on ruokapalvelutyöntekijöille ja muutoksella saadaan kustannussäästöjä.

Perustettuun ruokapalvelutyöntekijän paikkaan siirtyy yhdistelmätyöntekijä toisesta toimipisteestä ja tälle yhdistelmätyöntekijän tehtävälle haetaan täyttölupa.

Resurssivaliokunta (19.8.2024):

Resurssivaliokunta ohjaa, että kokin työtehtävä muutetaan ruokapalvelutyöntekijäksi, ja että ruokapalvelutyöntekijän paikkaan siirtyvän yhdistelmätyöntekijän tehtävälle myönnetään täyttölupa.

Talousjohtaja:

Ehdotan, että resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti kunnanhallitus päättää muuttaa kokin työtehtävän ruokapalvelutyöntekijäksi ja että ruokapalvelutyöntekijän paikkaan siirtyvän yhdistelmätyöntekijän tehtävälle myönnetään täyttölupa.



Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Resurssivaliokunta, § 55, 19.08.2024
Kunnanhallitus, § 268, 26.08.2024

§ 268

Ateria- ja puhdistuspalveluiden täyttöluvat 2024 / Yhdistelmäyöntekijä

244Dno-2024-39

Resurssivaliokunta, 19.08.2024, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:
Nina Lind
nina.lind@kempele.fi

Linnakankaan koulun yhdistelmäyöntekijä on irtisanoutunut tehtävästään ja ateria- ja puhdistuspalvelut hakevat tehtävälle täyttölupaa. Yhdistelmäyöntekijän tehtävä on perusteltua täyttää kohteen siivousmitoitukseen perustuen.

Resurssivaliokunta (19.8.2024):

Resurssivaliokunta ohjaa, että yhdistelmäyöntekijän tehtävälle myönnetään täyttölupa.

Kunnanhallitus, 26.08.2024, § 268

Valmistelija / lisätiedot:
Nina Lind
nina.lind@kempele.fi

Linnakankaan koulun yhdistelmäyöntekijä on irtisanoutunut tehtävästään ja ateria- ja puhdistuspalvelut hakevat tehtävälle täyttölupaa. Yhdistelmäyöntekijän tehtävä on perusteltua täyttää kohteen siivousmitoitukseen perustuen.

Resurssivaliokunta (19.8.2024):

Resurssivaliokunta ohjaa, että yhdistelmäyöntekijän tehtävälle myönnetään täyttölupa.

Talusojohtaja:

Ehdotan, että resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti kunnanhallitus päättää myöntää yhdistelmäyöntekijän täyttöluvan.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talusojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi





Resurssivaliokunta, § 59, 19.08.2024
Kunnanhallitus, § 269, 26.08.2024

§ 269

Rahoitushakemus / Kempeleen nuorisoseura

244Dno-2024-367

Resurssivaliokunta, 19.08.2024, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Leppänen
juho.leppanen@kempele.fi
talousjohtaja

Kempeleen nuorisoseura ry on tehnyt päätöksen 10.1.2024 hakea Oulun Seudun Leaderilta hanketukea Nuorisoseurantalonsä lämmitysjärjestelmän laajennusta ja korjausta varten ja hakea puskuriraholainaa Kempeleen kunnanhallitukselta. Leaderilta on tullut myönteinen päätös. Hankkeelle on myönnetty 65 %:n tuki (5.479,50 euroa) kokonaiskustannuksista. Puskuriraholainapäätös tarvitaan ennen kuin Oulun Seudun Leader lähettää hankehakemuksen ELY-keskukseen viranomaispäätöstä varten. Kempeleen nuorisoseura ry hakee Kempeleen kunnanhallitukselta puskurirahoitusta Nuorisoseurantalonsä lämmitysjärjestelmän laajennusta ja korjausta varten lainaa 5.479,50 euroa.

Kunnanhallitus on 1.2.2016 § 32 päättänyt seuraavista antolainauksen periaatteista:

- Puskurirahoituksen peruseriaatteena on, että hankkeella on myönteinen päätös Leaderilta.
- Rahoitus (puskurirahoitus) myönnetään enintään hankkeen keston mukaisena.
- Kunta myöntää puskurilainaa enintään Leaderin myöntämän rahoituksen suuruisena.
- Puskurilainaa on korotonta
- Lainasta laaditaan velkakirja
- Velkakirjoja / maksatuksia voi olla useita per hanke
- Puskurilainaa vapautetaan hankkeen tositteita vastaan
- Hakijan tulee käsitellä hanke sekä puskurirahoitus yhdistyksen omassa päättävässä elimessä (esim. johtokunta).
- Puskurirahoitus tulee hakea kirjallisena
- Ote yhdistysrekisteristä tai vastaavasta jossa käy ilmi nimenkirjoitus oikeutetut henkilöt (ote saa olla maks. 3 kk vanha)
- Takaisinmaksu suoritetaan välittömästi kun Leader maksaa avustuksen ao. hankkeelle

Talousarvion 2024 rahoitusosassa antolainaukseen on varattu 200.000 euroa. Oheismateriaalina mm. puskurilainahakemus ja luonnos velkakirjasta.

Resurssivaliokunta (19.8.2024):

Resurssivaliokunta ohjaa, että Kempeleen nuorisoseura ry:lle myönnetään puskurirahoitusta lainaa 5.479,50 euroa.



Kunnanhallitus, 26.08.2024, § 269

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen

juho.leppanen@kempele.fi

talousjohtaja

Kempeleen nuorisoseura ry on tehnyt päätöksen 10.1.2024 hakea Oulun Seudun Leaderilta hanketukea Nuorisoseurantalonsä lämmitysjärjestelmän laajennusta ja korjausta varten ja hakea puskuriraholainana Kempeleen kunnanhallitukselta. Leaderilta on tullut myönteinen päätös. Hankkeelle on myönnetty 65 %:n tuki (5.479,50 euroa) kokonaiskustannuksista. Puskuriraholainapäätös tarvitaan ennen kuin Oulun Seudun Leader lähettää hankehakemuksen ELY-keskukseen viranomaispäätöstä varten. Kempeleen nuorisoseura ry hakee Kempeleen kunnanhallitukselta puskurirahoitusta Nuorisoseurantalonsä lämmitysjärjestelmän laajennusta ja korjausta varten lainaa 5.479,50 euroa.

Kunnanhallitus on 1.2.2016 § 32 päättänyt seuraavista antolainauksen periaatteista:

- Puskurirahoituksen peruseriaatteena on, että hankkeella on myönteinen päätös Leaderilta.
- Rahoitus (puskurirahoitus) myönnetään enintään hankkeen keston mukaisena.
- Kunta myöntää puskurilainaa enintään Leaderin myöntämän rahoituksen suuruisena.
- Puskurilainaa on korotonta
- Lainasta laaditaan velkakirja
- Velkakirjoja / maksatuksia voi olla useita per hanke
- Puskurilainaa vapautetaan hankkeen tositteita vastaan
- Hakijan tulee käsitellä hanke sekä puskurirahoitus yhdistyksen omassa päättävässä elimessä (esim. johtokunta).
- Puskurirahoitus tulee hakea kirjallisena
- Ote yhdistysrekisteristä tai vastaavasta jossa käy ilmi nimenkirjoitus oikeutetut henkilöt (ote saa olla maks. 3 kk vanha)
- Takaisinmaksu suoritetaan välittömästi kun Leader maksaa avustuksen ao. hankkeelle

Talousarvion 2024 rahoitusosassa antolainaukseen on varattu 200.000 euroa. Oheismateriaalina mm. puskurilainahakemus ja luonnos velkakirjasta.

Resurssivaliokunta (19.8.2024):

Resurssivaliokunta ohjaa, että Kempeleen nuorisoseura ry:lle myönnetään puskurirahoitusta lainana 5.479,50 euroa.

Talousjohtaja:

Ehdotan, että resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy Kempeleen nuorisoseuran puskurilainahakemuksen ja valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan velkakirjan.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja



Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



§ 270

Eropyyntö luottamustoimista / Hanna Markkanen

244Dno-2024-482

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen

juho.leppanen@kempele.fi

talousjohtaja

Hanna Markkanen on ilmoittanut muuttavansa pois Kempeleestä 1.9.2024 alkaen ja todennut menettävänsä kuntalain (410/2015) mukaisen vaalikelpoisuuden toimia Kempeleen kunnan luottamustehtävissä. Hanna Markkanen on toiminut valtuutettuna, kunnanhallituksen varajäsenenä ja resurssivaliokunnan jäsenenä.

Kuntalain 71 §:n mukaan kunnan luottamustehtävän yleisenä vaalikelpoisuusehtona on, että henkilön kotikunta on kyseisessä kunnassa.

Kuntalain 78 §:n 1 momentin mukaan jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Kuntalain 17 §:n 2 momentin mukaan jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Kuntalain 79 §:n 1 momentin mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu, ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Kotikunnan vaihtuessa Hanna Markkanen on menettänyt yleisen vaalikelpoisuutensa ja hänen luottamustoimensa on todettava päättyneeksi. Avoimiksi tulleisiin luottamustoimiin on valittava uusi luottamushenkilö toimikauden loppuun saakka.

Vt. hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. toteaa Hanna Markkasen luottamustehtävät Kempeleen kunnassa päättyneiksi yleisen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta,
2. merkitsee tiedoksi, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton ensimmäisen varavaltuutetun Jorma Kanasen,
3. valitsee uuden varajäsenen kunnanhallitukseen
4. valitsee uuden jäsenen resurssivaliokuntaan.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja



Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy vt. hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hanna Markkanen, Jorma Kananen



Kunnanhallitus, § 180, 14.05.2024

Kunnanhallitus, § 231, 10.06.2024

Kunnanhallitus, § 252, 12.08.2024

Kunnanhallitus, § 271, 26.08.2024

§ 271

Hallintojohtajan viran täyttäminen

244Dno-2024-278

Kunnanhallitus, 14.05.2024, § 180

Valmistelijat / lisätiedot:

Outi Udelius

outi.udelius@kempele.fi

henkilöstöpäällikkö

Liitteet

1 Hallintojohtajan hakuilmoitus 2024

Hallintojohtaja Toni Saranpää on irtisanoutunut hallintojohtajan virasta 1.8.2024 alkaen, joten virka tulee avoimeksi samasta päivämäärästä alkaen.

Hallintosäännön 6 luvun 5 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Hallintosäännön 6 luvun 6 §:n 1 momentin mukaan hallintojohtajan palvelussuhteeseen ottava viranomainen on kunnanhallitus.

Luonnos hakuilmoituksesta on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Esitän, että

1. kunnanhallitus julistaa hallintojohtajan viran haettavaksi liitteen mukaisesti ja
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus

1. päätti julistaa hallintojohtajan viran haettavaksi liitteen mukaisesti ja
2. tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus, 10.06.2024, § 231

Valmistelijat / lisätiedot:

Outi Udelius

outi.udelius@kempele.fi



henkilöstöpäällikkö

Hallintojohtajan virka on ollut haettavana 14.5.2024 – 29.5.2024 välisenä aikana. Hallintojohtajan virkaan valittavalta edellytetään soveltuvaa ylempää korkeakoulututkintoa sekä aiempaa kokemusta kunnallishallinnosta. Haettavana olleeseen virkaan tuli yhteensä 11 hakemusta. Kahdeksan hakijaa täytti asetetut kelpoisuusehdot.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Kokouskäsitely

Kunnanjohtaja teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää jatkaa hallintojohtajan viran hakuaikaa ma 5.8.2024 klo 15 asti. Edelleen kunnanhallitus päättää, että virkaan 29.5.2024 mennessä tulleet hakemukset otetaan huomioon valinnassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 12.08.2024, § 252

Valmistelijat / lisätiedot:

Outi Udelius

outi.udelius@kempele.fi

henkilöstöpäällikkö

Hallintojohtajan virka on ollut haettavana 14.5.2024 – 29.5.2024 välisenä aikana, jonka jälkeen hakuaikaa jatkettiin ajalla 13.6.2024 – 5.8.2024. Hallintojohtajan virkaan valittavalta edellytetään soveltuvaa ylempää korkeakoulututkintoa sekä aiempaa kokemusta kunnallishallinnosta. Haettavana olleeseen virkaan tuli yhteensä 25 hakemusta. 18 hakijaa täytti asetetut kelpoisuusehdot. Kooste hakijoista liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan esitys kokouksessa:

Kunnanhallitus

- 1) valitsee kelpoisuusehdot täyttävistä hakijoista haastatteluun kutsuttavat henkilöt
- 2) valitsee haastattelijat sekä
- 3) valtuuttaa haastatteluryhmän päättämään mahdollisesta soveltuvuusarvion tekemisestä.



Päätös

Kunnanhallitus

- 1) valitsee 21.8.2024 toteutettavaan haastatteluun kutsuttavaksi seuraavat: Tuomo Kallio, Laura Kantomaa, Sari Karhu, Nina Kivi, Hanna Karppinen ja Olli-Pekka Salminen.
- 2) valitsee haastattelijoiksi seuraavat: kunnanjohtaja, henkilöstöpäällikkö, Antti Ollikainen, Jarmo Haapaniemi, Ahti Tahkola, Tiina Gallen, Sanna Laine, Tuukka Myllymäki ja Janne Halunen.
- 3) valtuuttaa haastatteluryhmän päättämään mahdollisesta soveltuvuusarvion tekemisestä.

Kunnanhallitus, 26.08.2024, § 271

Valmistelija / lisätiedot:

Outi Udellius

outi.udellius@kempele.fi

henkilöstöpäällikkö

Kunnanhallituksen valitsema haastatteluryhmä järjesti haastattelut ke 21.8.2024. Haastatteluryhmä päätti haastattelujen jälkeen, ettei soveltuvuusarviointeja käytetä tässä valintaprosessissa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Kokouskäsitely

Kunnanjohtaja teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus valitsee yksimielisesti hallintojohtajan virkaan kuuden kuukauden koeajalla FM Laura Kantomaan. Kantomaalla on virassa edellytettävä kelpoisuus ja lisäksi hän on haastattelun perusteella tehtävään niin osaamisensa kuin henkilökohtaisten ominaisuuksiensa puolesta soveltuvin. Virkavaali on ehdollinen, kunnes virkaan valittu on toimittanut kunnanhallitukselle hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

hakijat



§ 272

Otto-oikeusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Roininen

elina.roininen@kempele.fi

palvelusihteeri

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 5 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan päätöksestä, joka voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi, on viipymättä ilmoitettava viranomaisille, jotka ovat toimivaltaisia ottamaan kyseisen päätöksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Saman luvun 2 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi (otto-oikeus) voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Viranhaltijoiden 8.8.-22.8.2024 välillä tekemät ottokelpoiset päätökset on saatettu kunnanhallituksen tietoon luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttämisestä on ilmoitettava viimeistään sen ajan kuluessa, kun kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä osoitteessa: <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>

Elinvoimajohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 16 Kahden omavalmentajan viran täyttäminen, 20.08.2024

Yleinen päätös:

§ 15 Yritystontin varauksen jatkaminen / Hakamaa 2205-2, 13.08.2024

Johtava rakennustarkastaja

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Henkilökohtainen lisä, 22.08.2024

Kunnanjohtaja

§ 17 Hyvinvointikoordinaattorin nimeäminen 1.8.2024 alkaen, 12.08.2024

Yleinen päätös:

§ 16 Erillisiä rakennuttajapäällikön tehtävän sijaisuudesta, 12.08.2024

Liikuntapaikkamestari

Hankintapäätös:

§ 8 521195/ Köykkyrin parkkialueen laajentaminen, rakennusurakka, 16.08.2024

Päiväkodin johtaja, Pikkukokon päiväkot

§ 2 Pikkukokon päiväkodin kaappisänkyjen hankinta, 22.08.2024



Päiväkodin johtaja, Ylikylän päiväkot
§ 2 Esiopetuksen oppilaskuljetuksen hankkiminen ajalle 13.8.2024-31.5.2025 /Ylikylän päiväkot, 13.08.2024

Tekninen johtaja

§ 24 519801 / Sarkkirannan pesäpallostadionin maavallikatsomon rakentaminen, 16.08.2024

Yleinen päätös:

§ 23 Teknisten palveluiden laskujen hyväksyjät ja sijaiset 16.8.2024 alkaen, 16.08.2024

Tietohallintopäällikkö

Hankintapäätös:

§ 9 Ketolanperän koulun moduulin opetustilojen esityslaitteiden hankinta, 19.08.2024

Varhaiskasvatuksen johtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 115 Varhaiskasvatuksen erityisopettajan sijaisuuden täyttäminen / varhaiskasvatuspalvelut, 13.08.2024

§ 116 Erityisvarhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävän täyttäminen 1.9.2024 /Kilpelänaho, 16.08.2024

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei otto-oikeutta näiden päätösten osalta käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



§ 273

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Ansamaa

paivi.ansamaa@kempele.fi

palvelusihteeri

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat asiakirjat:

1. Vammaisneuvoston muistio 14.8.2024

2. Pohjois-Pohjanmaan työllisyyskatsaus heinäkuussa 2024: Kempeleen työttömyysaste 9,5 %, työttömiä työnhakijoita 875 ja avoimia työpaikkoja 56

3. TE-palveluiden tiedote 20.8.2024: Työttömyyden tasossa ei merkittäviä muutoksia Pohjois-Pohjanmaalla

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Päätösesehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Muutoksenhakukielto

§255, §256, §257, §258, §259, §262, §263, §266, §268, §270, §272, §273

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)



Oikaisuvaatimus

§260, §261, §264, §265, §267, §269, §271

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



-
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.